



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»)

УТВЕРЖДАЮ

ДИРЕКТОР
ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»
Подписано сертификатом электронной подписи
Номер сертификата 01 0d ea cb 00 05
ab d8 97 47 86 12 65 d3 34 8d 16
Действителен с 14.11.2019 по 14.11.2020

КОРОТКИХ ОЛЕГ АЛЕКСЕЕВИЧ

"26" июня 2020г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

0	7	-	1	-	0	0	8	0	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ здания МКОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 10
им. Б.М. КАРДАНОВА г. БАКСАНА», КБР.**

Объект экспертизы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(в части проверки достоверности определения сметной стоимости)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

- Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 18.06.2020 г.
- Договор на проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 19.06.2020 г., № 105/2020.

1.2. Сведения об объекте

Наименование объекта:

Капитальный ремонт здания МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. Б.М. Карданова г. Баксана», КБР

Место расположения объекта:

Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, пер. Иванова, 1

Основные технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь – 3 475 м²;

Этажность – 3 эт.

Производственная мощность – 640 мест

Сметная стоимость объекта в ценах 1 кв. 2020 г.
с учетом НДС 20%, всего: 15 570,42 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания

- Наименование: ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

Адрес (место нахождения): 361534, КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 59

ИНН: 0701109430

КПП: 072201001

ОГРН: 1050700263811

Телефон: +7(86634) 4-11-54

Свидетельство 01-П № 28.1 от 08.07.2010 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа» г. Ставрополь. Протокол № ДСО-С-НП-ПСК-08072010 от 08 июля 2010 г.

Генеральный директор – К.С. Дзагов

1.4. Сведения о заявителе

Заявитель, застройщик, технический заказчик:

- Наименование: МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. Б.М. Карданова г. Баксана»

Адрес (место нахождения): 361501, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, пер. Иванова, 1

ИНН: 0701004349

КПП: 0722010011.

ОГРН: 1020700510885

Телефон: +7(86634)47-5-83.

Директор школы – Канукова Марита Мугадовна.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)

- Дефектная ведомость, утверждённая заказчиком.
- Акт обследования на капитальный ремонт МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. Б.М. Карданова г. Баксана», составленный комиссионно и утвержденный заказчиком.
- Локальные сметные расчеты. Сводный сметный расчет

1.7. Сведения об источниках финансирования

Финансирование капитального ремонта осуществляется за счет федерального бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799).

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Первоначально представленная сметная стоимость определена сводным сметным расчётом и составляет:

В базисном уровне цен 2000 г без НДС

Всего - 1 861,60 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 1 861,60 тыс. руб.

В текущем уровне цен 1 квартала 2020 года с НДС

Всего - 15 570,42 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 15 570,42 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации

- Сводный сметный расчет стоимости объекта
- Локальный сметный расчет

Формирование сметной стоимости объекта производилась в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 года, согласно приказов Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019 г.

Сметная документация составлена с помощью ПК «Гранд-Смета» (сертификат соответствия Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № RA.RU.AB86 от 30 мая 2017 г.)

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен с пересчетом стоимости строительства в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости на 1 квартал 2020 года для Кабардино-Балкарской Республики, рекомендованных письмами Министерства строительства и ЖКХ РФ от 07.04.2020 г. № 13436-ИФ/09 и от 19.02.2020 г. № 5414-ИФ/09:

Строительно-монтажные работы – 6,97

Стоимость материальных ресурсов в открытых расценках ФЕР-2001 в редакции 2020 года, т.е. в расценках, где материалы подлежат дополнительному учету, приняты по федеральным сборникам средних сметных цен в уровне цен на 01.01.2000 года (ФССЦ) в новой редакции.

Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», определены в текущем уровне цен на основании мониторинга текущей стоимости применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, прайс-листам и коммерческим предложениям согласованных заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР или на оборудование соответственно.

Накладные расходы приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 и определены по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (Приложение № 3, Приложение № 4) и в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.2004 года № АП-2725/06.

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) нормативы накладных расходов приняты с коэффициентом 0,9.

Сметная прибыль принята в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, письмом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», с выходом которого утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ФЕР-2001 нормативы сметной прибыли приняты с коэффициентом 0,85.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1, при ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов), применены коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

В соответствии с п.3.9.1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

За итогом сводного сметного расчета учтен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утверждены приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудования и цен услуг на перевозку грузов для строительства» (Утверждена приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

- МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

- сборники ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 года, согласно приказов Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019 г.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Отсутствует.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Изменения не вносились. Замечаний нет.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

В базисном уровне цен 2000 г без НДС

Всего - 1 861,60 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 1 861,60 тыс. руб.

В текущем уровне цен 1 квартала 2020 года с НДС

Всего - 15 570,42 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 15 570,42 тыс. руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Отсутствует.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. Б.М. Карданова г. Баксана», КБР», соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным дефектной ведомостью.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

Согласно форме заключения (примечание < 2 >) не заполняется.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. Б.М. Карданова г. Баксана», КБР», соответствуют физическим объёмам работ, предусмотренным дефектной ведомостью.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. Б.М. Карданова г. Баксана», КБР» определена достоверно и соответствует сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным дефектной ведомостью.

Количественные, стоимостные и ресурсные показатели, принятые в сметной документации «Капитальный ремонт здания МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. Б.М. Карданова г. Баксана», КБР», соответствуют нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также физическим объёмам работ, включенным в дефектную ведомость.

Эксперт

(направление деятельности:
35.1. Ценообразование и сметное
нормирование.
Аттестат № МС-Э-35-35-12504,
срок действия с 24.09.2019 –
24.09.2024г.)

Подписано сертификатом электронной
подписи

Номер сертификата 01 d9 b3 ea 00 c8 ab
c4 a4 4c c6 57 64 da 79 86 ec

Действителен с 27.05.2020 по 27.05.2021

**Струкова
Мария Сергеевна**