

АКТ

обследования на капитальный ремонт МКОУ "СОШ №10 им. Б.М. Карданова г. Баксана"
по адресу: КБР, г.о. Баксан, с.Дыгулыбгей, пер. Иванова,1

Комиссия в составе:

Председатель: Директор МКОУ "СОШ №10 им. Б.М. Карданова г. Баксана" – Канукова М.М.

Члены:

- Заместитель главы местной администрации г.о. Баксан Карданов Н.М.
- Начальник отдела ЖКХ местной администрации г.о. Баксан Хатажуков Г.Т.
- Начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации г.о. Баксан Хоконов А.Д.

произвела осмотр зданий и территории МКОУ "СОШ №10 им. Б.М. Карданова г. Баксана" и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту

Год постройки – 1973 г.

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др. Основное здание школы 3-х этажное кирпичное, высота 10,4 м. Здания спортзала, актового зала, пищеблока, перехода – одноэтажные кирпичные, высота соответственно 6,6 м, 5,3 м, 4,0 м, 4,0 м.

II. Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.). 3-х этажное здание: кровля – металлочерепица, фасад – штукатурка, побелка. Кровля остальных зданий – мягкая рулонная, фасад – штукатурка, побелка. Оконные блоки в основном из ПВХ профилей, 7 шт. – деревянные. Покрытие площадки перед основным зданием – асфальтобетонное изношенное. Существующая ограда по ул. им. В.М. Кокова выполнена из декоративных бетонных панелей. Ограда вокруг скважины на территории школы выполнена из ж/б панелей ограды. Вдоль ограды протекает арык, русло открытое.

III. Выводы и предложения по проведению капитального ремонта с перечислением состава работ.

Комиссия считает необходимым проведение капитального ремонта зданий, покрытия площадки перед основным зданием, ограды и т.д. с проведением следующих работ:

- Мягкая рулонная кровля зданий спортзала, актового зала, пищеблока, перехода изношена и требует ежегодного ремонта. Решено выполнить шатровую кровлю из металлочерепицы для этих зданий. Необходима также замена кровли всех козырьков входов в здания и подвал.

- Фасад всех зданий имеет непрезентабельный вид и также требует ежегодного ремонта. Решено облицевать фасад вентилируемыми фасадными кассетами, а цоколь керамогранитными плитками.

- Необходимо заменить находящиеся в неудовлетворительном состоянии деревянные оконные блоки на оконные блоки ПВХ (5 шт. размером 1,95*2,05 м, 2 шт. размером 6,6*2,0 м).

- Главное крыльцо 3-х этажного здания, используемое при проведении общешкольных торжественных мероприятий, имеет маленькую ширину. Необходимо расширить его на 0,9 м, заменить облицовку из керамогранитных плиток и пристроить козырек, покрытый поликарбонатом размерами 18*8 м.

- Также для проведения общешкольных торжественных мероприятий необходимо заменить изношенное асфальтобетонное покрытие площадки перед основным зданием

на покрытие из тротуарных плиток в количестве 1370 м² с заменой 300 м бордюров.
- Ограждение территории школы по ул. им. Кокова В.М. частично выполнено из декоративных легковесных панелей, которые изношены. Решено демонтировать их и выполнить ограждение решетчатое металлическое, как другая часть существующей ограды. Протяженность – 54 м, высота ограды – 2 м. Необходимо также установить ворота металлические решетчатые для въезда грузовых автомобилей размерами 4,0*2,0 м.
- Ограждение вокруг скважины сильно изношено. Решено демонтировать старую и установить такую же новую ограду из ж/бетонных панелей.
- Вдоль ограды по ул. им. Кокова В.М. протекает арык с открытым руслом. Во избежание несчастных случаев решено закрыть русло арыка металлическими трубами диам. 500 мм.

IV. Обратиться в проектную фирму для разработки необходимой проектно-сметной документации.

Председатель комиссии



Канукова М.М.

Члены комиссии:



Карданов Н.М.



Хатажуков Г.Т.



Хоконов А.Д.